

TE KOOP

€ 30.000 K.K.

MONIQUE

FACCHIN.

MAKELAARS & TAXATEURS



Stelleweg 194

4451 RN Heinkenszand



Stelleplas 194 4451 RN Heinkenszand

Inleiding

Wij bieden u een prima onderhouden, geïsoleerde en compleet ingericht recreatie chalet aan, gelegen op een prima locatie aan de rand van vakantiepark Stelleplas. Dit chalet is gelegen op 280 m² eigen grond en biedt o.a. een zonnige tuin met terras en 2 slaapkamers, waardoor het geschikt is voor 4 personen. Het is mogelijk om tevens het naastgelegen kavel (nr. 195) bij te kopen (perceeloppervlakte 233 m²). De nutsvoorzieningen zijn aanwezig. Er zijn zeer goede verhuurmogelijkheden. Het park beschikt over een visvijver, gezamenlijke douche-/toiletruimte, invalidentoilet, afwas ruimte, speeltuin, restaurant, buiten zwembad met glijbanen en in de vakantieperiode is er een animatieprogramma voor kinderen. Het park is gelegen in een groene woonomgeving met prachtige fietsroutes door de zak van Zuid-Beveland. In het dorp Heinkenszand zijn diverse voorzieningen te vinden zoals een bakker, supermarkt, snackbar, diverse restaurants, weekmarkt etc. Heinkenszand ligt op ca. 10 minuten afstand van Goes en ca. 20-25 minuten afstand van de historische stad Middelburg en de kustplaats Vlissingen. Vlissingen biedt diverse stranden, Boulevard, winkels etc.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, eenvoudige nette badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet, 2 slaapkamers (ca. 4 m² en ca. 7 m²), de grootste slaapkamer is voorzien van een klein tweepersoonsbed, de andere kamer is v.v. twee eenpersoonsbedden. Gezellige woonkamer (ca. 15 m²) met een eenvoudige open keuken met onder- en bovenkasten, gaskookplaat, koelkast met vriesvak, magnetron en afzuigkap.



Ligging en indeling

Tuin

De tuin is volledig ingericht met gras en een terras van betontegels.

Bijzonderheden

- Het chalet is volledig geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas.
- De bijdrage aan de V.V.E. (parkkosten) bedraagt tussen de € 400,- en € 515,- per jaar (afhankelijk van wel/niet verhuren en recreatief gebruik).
- Elektriciteit, propaangas, water en riolering aanwezig (eigen meters).
- Zeer goede verhuurmogelijkheden, netto huuropbrengst ca. € 500,- per maand. In de zomermaanden zijn hogere bedragen realiseerbaar bij recreatieve verhuur.
- 1 Parkeerplaats op eigen terrein. Bij de hoofdingang van het park bevindt zich een grote parkeerplaats voor bezoekers.
- Permanente bewoning is niet toegestaan.
- Verwarming middels gaskachel(s). Warmwater via een gasgeiser.
- Indien gewenst is er mogelijkheid om tevens het naastgelegen perceel (195) bij te kopen (op foto links naast chalet), zodat u een extra grote tuin kunt realiseren of een

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 30.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Wonen overig, stacaravan standplaats
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1999
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	280 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	35 m ²

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer
---------	-------------------------------------------------------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Gaskachels

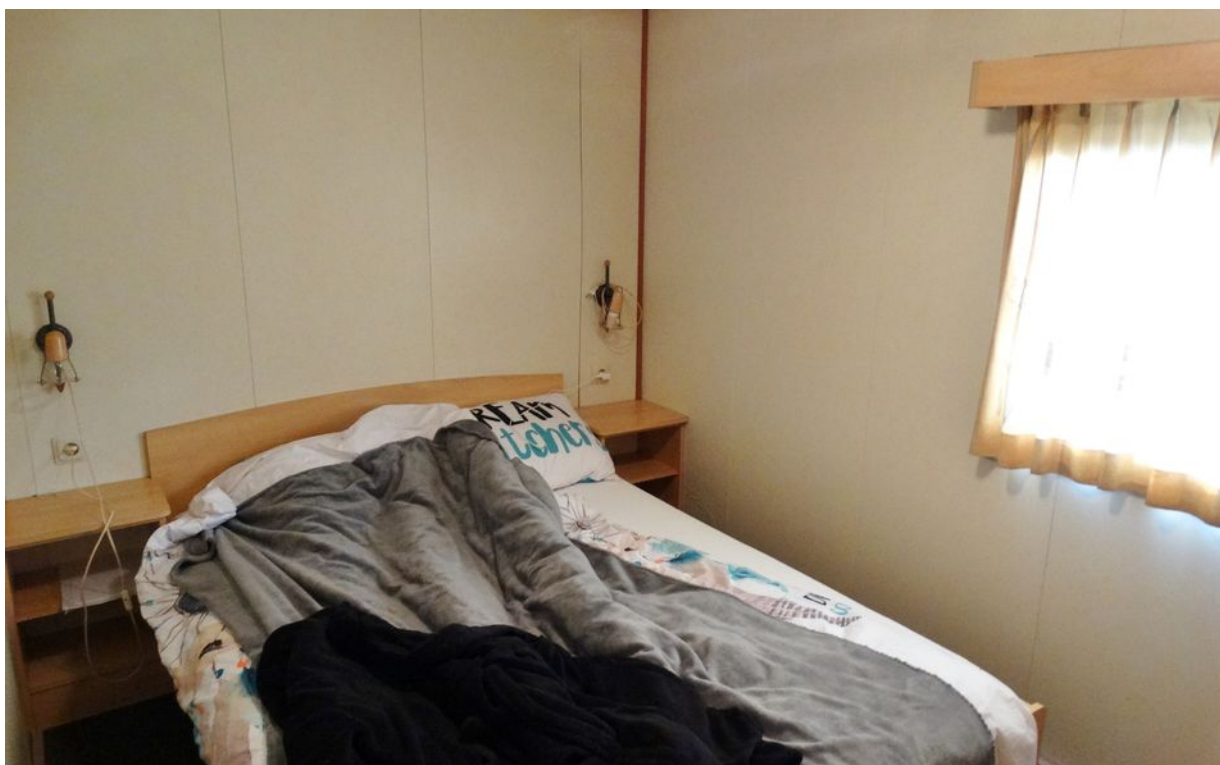
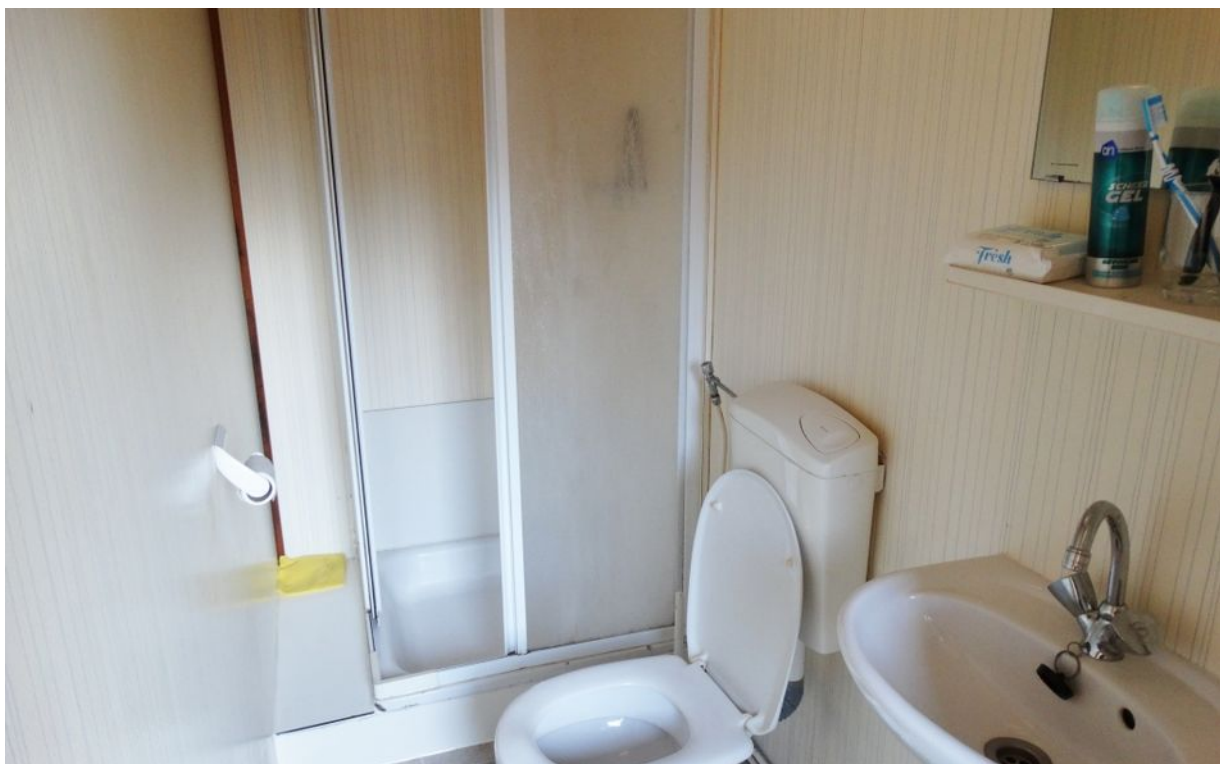
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Google maps



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Hoefbladstraat 36
4451 TL Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl